

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA DRAGUSENI
CONSILIUL LOCAL

Nr. 5322 / 16.07.2025

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea Raportului de informare si consultare a publicului in vederea elaborării PUZ pentru “CONSTRUIRE CENTRALA ELECTRICA EOLIANA – GALA WIND – COMPUSA DIN MAXIM 134 GRUPURI GENERATOARE (TURBINE) EOLIENE, CONSTRUIRE DRUMURI DE ACCES SI PLATFORME TEHNOLOGICE, MODERNIZARE DRUMURI DE EXPLOATARE, RACORDURI ELECTRICE AERIENE SI SUBTERANE, ORGANIZARE DE SANTIER”, beneficiar SC SCHELA GREEN PROJECT SRL, cu sediul in Bucuresti, str.Popa Savu nr.79-81

Inițiator: VINTILA Dumitru - primarul comunei Draguseni, județul Galați
Nr. și data proiectului: 5322 / 16.07.2025

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 91 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 6 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Codul civil;
- art. 129 alin.(1), alin. (2) lit.c) și alin.(6) lit.c) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art.47 și a Anexei 1 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- art.5 alin.(1), (2) și (3) din O.M.D.R.T. nr. 2701/2010 privind aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la aprobarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism;

Având în vedere *Raportul de informare si consultare a publicului in vederea elaborării PUZ pentru “CONSTRUIRE CENTRALA ELECTRICA EOLIANA – GALA WIND – COMPUSA DIN MAXIM 134 GRUPURI GENERATOARE (TURBINE) EOLIENE, CONSTRUIRE DRUMURI DE ACCES SI PLATFORME TEHNOLOGICE, MODERNIZARE DRUMURI DE EXPLOATARE, RACORDURI ELECTRICE AERIENE SI SUBTERANE, ORGANIZARE DE SANTIER”, beneficiar SC SCHELA GREEN PROJECT SRL, cu sediul in Bucuresti, str.Popa Savu nr.79-81*

Luând act de:

- d) Referatul de aprobare al primarului comunei Draguseni, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 5323 / 16.07.2025 ,
- e) Raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Draguseni, înregistrat sub nr. 5324/16.07.2025 ;
- f) Avizul cu caracter consultativ al Comisiei de specialitate nr. 1, din cadrul Consiliului Local al comunei Draguseni;

În temeiul art. 139 alin.(1), alin. (3) lit.e), din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE:

Art.1. Se propune aprobarea *Raportului de informare si consultare a publicului* in vederea elaborării Planului de Urbanism Zonal (PUZ) pentru. **“CONSTRUIRE CENTRALA ELECTRICA EOLIANA – GALA WIND – COMPUSA DIN MAXIM 134 GRUPURI GENERATOARE (TURBINE) EOLIENE, CONSTRUIRE DRUMURI DE ACCES SI PLATFORME**

TEHNOLOGICE, MODERNIZARE DRUMURI DE EXPLOATARE, RACORDURI ELECTRICE AERIENE SI SUBTERANE, ORGANIZARE DE SANTIER”, beneficiar SC SCHELA GREEN PROJECT SRL, cu sediul in Bucuresti, str.Popa Savu nr.79-81, potrivit Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică, în condițiile legii, Instituției Prefectului județului Galați, în vederea exercitării controlului sub aspectul legalității, Primarului comunei Draguseni si S.C.Schela Green Project S.R.L.

Initiator

PRIMAR,

Dumitru VINTILA



RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal, elaborat pentru ***“CONSTRUIRE CENTRALA ELECTRICA EOLIANA – GALA WIND – COMPUSA DIN MAXIM 134 GRUPURI GENERATOARE (TURBINE) EOLIENE, CONSTRUIRE DRUMURI DE ACCES SI PLATFORME TEHNOLOGICE, MODERNIZARE DRUMURI DE EXPLOATARE, RACORDURI ELECTRICE AERIENE SI SUBTERANE, ORGANIZARE DE SANTIER”***, județul Galați.

În conformitate cu prevederile art.35 din Legea 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701 din 30.12.2010, privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, în vederea obținerii autorizației de construire pentru ***“CONSTRUIRE CENTRALA ELECTRICA EOLIANA – GALA WIND – COMPUSA DIN MAXIM 134 GRUPURI GENERATOARE (TURBINE) EOLIENE, CONSTRUIRE DRUMURI DE ACCES SI PLATFORME TEHNOLOGICE, MODERNIZARE DRUMURI DE EXPLOATARE, RACORDURI ELECTRICE AERIENE SI SUBTERANE, ORGANIZARE DE SANTIER”***, conform documentației depuse spre analiza și consultare la sediul comunei Drăgușeni, înregistrată cu nr. 3484 / 06.05.2025, elaborat de **QUADRART ARCHITECTURE STUDIO SRL / ALTUMI STUDIO SRL**.

Suprafața totală a zonei care a generat PUZ este de 19.400 m.p. și cuprinde:

- teren studiat în suprafața de 10.000 m.p., situat în extravilanul comunei Drăgușeni, Tarla 79, Parcela 663/1/22 identificat prin extras de carte funciara nr. 102528, nr. cadastral 102528;
- teren studiat în suprafața de 9.400 m.p., situat în extravilanul comunei Drăgușeni, Tarla 81, Parcela 681/133, identificat prin extras de carte funciara nr. 102813, nr. cadastral 102813;

Beneficiarul investiției este **S.C. SCHELA GREEN PROJECT S.R.L.** cu sediul în București, Strada Popa Savu nr. 79-81, etaj 2, sector 1, cod poștal 011432.

A fost numită persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului privind elaborarea P.U.Z., din partea Primăriei comunei Drăgușeni, Sava Andrei-Laurentiu.

Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor pentru P.U.Z., conform art. 37 din Ordinul nr.2701/2010 și consultarea publicului s-a desfășurat în perioada 12.05.2025-05.06.2025.

În acest interval de timp au fost realizate următoarele operațiuni:

-Anunțul privind propunerea P.U.Z. a fost publicat pe pagina de Internet a Primăriei comunei Drăgușeni, la adresa www.primariadraguseni.ro/ și afișat la sediul din comuna Drăgușeni, județul Galați. Persoanele interesate au putut transmite sugestii, observații sau opinii referitoare la documentația de oportunitate, **Sava Andrei-Laurentiu** - persoană responsabilă din cadrul Primăriei comunei Drăgușeni, atât în formă scrisă/tipărită - la sediul din comuna Drăgușeni, județul Galați, cât și electronic-pe adresa de e-mail draguseni@gl.e-adm.ro

Nu au fost exprimate sugestii, observații sau rezerve de către nicio persoană.

- Au fost puse la dispoziția publicului, spre consultare, documentele aferente privind aprobarea planului urbanistic zonal, elaborat pentru „*CONSTRUIRE CENTRALA ELECTRICA EOLIANA – GALA WIND – COMPUSA DIN MAXIM 134 GRUPURI GENERATOARE (TURBINE) EOLIENE, CONSTRUIRE DRUMURI DE ACCES SI PLATFORME TEHNOLOGICE, MODERNIZARE DRUMURI DE EXPLOATARE, RACORDURI ELECTRICE AERIENE SI SUBTERANE, ORGANIZARE DE SANTIER*”, județul Galați.

Nu au fost exprimate sugestii, observații sau rezerve de către nicio persoană.

- S-au obtinut acordurile proprietarilor ale căror imobile se află în vecinătatea parcelelor ce au generat P.U.Z. și vor fi direct afectate de propunerile P.U.Z.

Documentația disponibilă pentru consultare, aflată la sediul Primăriei comunei Drăgușeni nu a fost solicitată de nicio persoană.

Beneficiarul a afișat în data de 12.05.2025 anunțul privind elaborării documentației „*CONSTRUIRE CENTRALA ELECTRICA EOLIANA – GALA WIND – COMPUSA DIN MAXIM 134 GRUPURI GENERATOARE (TURBINE) EOLIENE, CONSTRUIRE DRUMURI DE ACCES SI PLATFORME TEHNOLOGICE, MODERNIZARE DRUMURI DE EXPLOATARE, RACORDURI ELECTRICE AERIENE SI SUBTERANE, ORGANIZARE DE SANTIER*”, județul Galați pe panouri rezistente la intemperii cu caracteristici stabilite prin proceduri specifice, în loc vizibil la fiecare parcelă și a fost întocmit procesul **verbal nr. 3695 din 12.05.2025**.

Implicarea publicului a ținut cont de prevederile art. 6 al Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, respective Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

În scopul implicării publicului în monitorizarea implementării P.U.Z., plașa de reglementări urbanistice și Regulamentul local vor fi puse la dispoziția persoanelor interesate, în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare. Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local al comunei Drăgușeni, privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea a teritoriului.

Prezentului raport de informare și consultare a publicului se anexează următoarele:

- anunțul de intenție privind aprobarea planului urbanistic zonal, elaborat pentru „CONSTRUIRE CENTRALA ELECTRICA EOLIANA – GALA WIND – COMPUSA DIN MAXIM 134 GRUPURI GENERATOARE (TURBINE) EOLIENE, CONSTRUIRE DRUMURI DE ACCES SI PLATFORME TEHNOLOGICE, MODERNIZARE DRUMURI DE EXPLOATARE, RACORDURI ELECTRICE AERIENE SI SUBTERANE, ORGANIZARE DE SANTIER”,

- dovada afisarii anuntului pe site-ul Primariei si la avizier
- notificarile proprietarilor cu confirmarile de primire
- procesul verbal de afisare si montare a panourilor cu anuntul P.U.Z. si fotografii cu panourile afisate.

PRIMAR,

Dumitru VINTILA



SECRETAR GENERAL U.A.T.,

Ionela GRADINA

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Ionela Gradina.

Responsabil cu Urbanismul,

Andrei-Laurentiu SAVA

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Andrei-Laurentiu Sava.

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA DRAGUSENI
PRIMAR

Nr.5323/ 16.07.2025

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea Raportului de informare si consultare a publicului in vederea elaborării PUZ pentru “CONSTRUIRE CENTRALA ELECTRICA EOLIANA – GALA WIND – COMPUSA DIN MAXIM 134 GRUPURI GENERATOARE (TURBINE) EOLIENE, CONSTRUIRE DRUMURI DE ACCES SI PLATFORME TEHNOLOGICE, MODERNIZARE DRUMURI DE EXPLOATARE, RACORDURI ELECTRICE AERIENE SI SUBTERANE, ORGANIZARE DE SANTIER”

Informarea si consultarea publicului in etapa aprobarii PUZ pentru “CONSTRUIRE CENTRALA ELECTRICA EOLIANA – GALA WIND – COMPUSA DIN MAXIM 134 GRUPURI GENERATOARE (TURBINE) EOLIENE, CONSTRUIRE DRUMURI DE ACCES SI PLATFORME TEHNOLOGICE, MODERNIZARE DRUMURI DE EXPLOATARE, RACORDURI ELECTRICE AERIENE SI SUBTERANE, ORGANIZARE DE SANTIER” s-a făcut cu respectarea prevederilor art.6 al Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, Legii 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, cu modificările și completările ulterioare, si conform Legii 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completările ulterioare.

În scopul implicării publicului în monitorizarea implementării PUZ, planșe de reglementări urbanistice și regulamentul local au fost puse la dispoziția persoanelor interesate în urma solicitărilor, conform Legii 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completările ulterioare.

Raportului de informare si consultare a publicului a fost intocmit în conformitate cu procedura prevăzută în Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, aprobat prin HCL nr.26/22.05.2025 si conform prevederilor Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Implicarea publicului in etapa elaborarii propunerilor pentru P.U.Z., conform art. 37 din Ordinul nr.2701/2010, s-a desfășurat in perioada 12.05.2025-05.06.2025 .

În perioada 12.05.2025-05.06.2025 persoanele interesate au putut transmite sugestii, observatii sau opinii referitoare la documentatia de oportunitate persoanei responsabile din cadrul Primăriei Draguseni, Sava Andrei Laurentiu, atât in forma scris și tiparit, la sediul din localitatea Draguseni, județul Galați, de luni până vineri între orele 08:00-16.00, pe site-ul Primariei comunei Draguseni, județul Galați, Web: www.primariadraguseni.ro secțiunea „Anunțuri” si la afișierul aflat în curtea institutiei.

Nu au fost exprimate sugestii, observatii sau rezerve de către nicio persoană.

Compartimentul Registru agricol va întocmi raportul de specialitate, care va fi înaintat comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Draguseni, spre avizare.

PRIMAR,
Dumitru VINȚILA



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA DRAGUSENI
PRIMAR

Nr.5324 / 16.07.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

*la Proiectul de hotărâre privind **insusirea raportului pentru informarea si consultarea publicului cu privire la documentatia de urbanism P.U.Z. "CONSTRUIRE CENTRALA ELECTRICA EOLIANA – GALA WIND – COMPUSA DIN MAXIM 134 GRUPURI GENERATOARE (TURBINE) EOLIENE, CONSTRUIRE DRUMURI DE ACCES SI PLATFORME TEHNOLOGICE, MODERNIZARE DRUMURI DE EXPLOATARE, RACORDURI ELECTRICE AERIENE SI SUBTERANE, ORGANIZARE DE SANTIER"**, beneficiar SC SRL, cu sediul in Bucuresti, str.Popa Savu nr.79-81*

Subsemnata, Stan Delia inspector în cadrul compartimentului registrul agricol, ținând seama de proiectul de hotărâre privind aprobarea Raportului de informare și consultare a publicului pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal pentru **"CONSTRUIRE CENTRALA ELECTRICA EOLIANA – GALA WIND – COMPUSA DIN MAXIM 134 GRUPURI GENERATOARE (TURBINE) EOLIENE, CONSTRUIRE DRUMURI DE ACCES SI PLATFORME TEHNOLOGICE, MODERNIZARE DRUMURI DE EXPLOATARE, RACORDURI ELECTRICE AERIENE SI SUBTERANE, ORGANIZARE DE SANTIER"**, formulez următoarele:

Raportul informării și consultării publicului pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal pentru investiția menționată mai sus s-a întocmit în baza art. 35 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Ordinului nr.2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, în baza documentației depusă spre analiză și consultare la sediul Primăriei Comunei Draguseni înregistrată cu 3484/06.05.2025 de la S.C. **SCHELA GREEN PROJECT S.R.L.**, în calitate de beneficiar.

Anunțul public privind „Consultare asupra propunerilor P.U.Z”. a fost publicat pe pagina de Internet a Primăriei Comunei Draguseni, la adresa www.primariadraguseni.ro și a fost afișat la avizierul de sediul primăriei din localitatea Draguseni, județul Galați, și în zona parcelelor care vor fi incluse în P.U.Z..

În perioada 12.05.2025 – 05.06.2025, persoanele interesate au putut transmite sugestii, observații sau opinii referitoare la documentatia de oportunitate persoanei responsabile din cadrul Primăriei Draguseni, atât în forma scrisă și tipărit, la sediul din localitatea Draguseni, județul Galați, domnului Sava Andrei Laurentiu, de luni până vineri între orele 08:00-16.00, pe site-ul Primăriei comunei Draguseni, județul Galați, Web: www.dragusenigalati.ro secțiunea „Anunțuri” și la afișierul institutiei.

Suprafetele la care se face referire în documentatia depusa se afla situate în extravilanul comunei Draguseni, județul Galați și se identifică după cum urmează: 102528 și 102813 (proprietari) și 102527, 102529, 102873, 102814, 102812 (vecini).

Au fost identificați și notificați toți proprietarii ale căror proprietăți se afla în vecinătatea parcelelor care vor genera P.U.Z. și vor fi direct afectate de propunerile P.U.Z.

Nu au fost exprimate sugestii, observații sau rezerve de către nicio persoană. Documentația disponibilă pentru consultare, aflată la sediul Primăriei Draguseni, nu a fost soliciată de nicio persoană.

Beneficiarul a afișat anunțul privind elaborarea P.U.Z. **"CONSTRUIRE CENTRALA ELECTRICA EOLIANA – GALA WIND – COMPUSA DIN MAXIM 134 GRUPURI GENERATOARE (TURBINE) EOLIENE, CONSTRUIRE DRUMURI DE ACCES SI PLATFORME TEHNOLOGICE, MODERNIZARE DRUMURI DE EXPLOATARE, RACORDURI ELECTRICE AERIENE SI SUBTERANE, ORGANIZARE DE SANTIER"** pe panouri rezistente la intemperii, cu caracteristici stabilite prin proceduri specifice, în loc vizibil la fiecare parcela.

Informarea si consultarea publicului in etapa aprobarii PUZ s-a făcut cu respectarea prevederilor art.6 al Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, Legii 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, cu modificările și completările ulterioare, si conform Legii 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completările ulterioare.

În concluzie, prezentul proiect de hotărâre îndeplinește condițiile de legalitate și, în temeiul celor susținute mai sus, este necesară aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată, este de competența Consiliului Local ca în sedinta extraordinara din data de 17.07.2025, sa adopte prezentul proiect de hotarare.

INSPECTOR,
Delia STAN

